

PLAZA CALAFIA
BOARD MEETING MINUTES
July 15th, 2021 7:00pm

ATTENDANCE:

Via Conference Call: Glenn De Goeij, Kim Roberts, Steve Mahaffey, Inge Fuller, Chris Torres, Fernando Garcia, Tomas Apodaca Ramos

Absent with regrets; Todd Williamson, Ramon Ojeda Mestre,

AGENDA and DISCUSSION

Meeting called to order at 7PM Cabo San Lucas time.

Our lawyer was unable to join the meeting due to a conflict.

1. Managers' Report

PROJECT UPDATES

- A. Cistern Parking Lot Project - finish date August 4th
- B. Sidewalk – Completed and will be ready for use this weekend
- C. Sewer Upgrade – Work was required outside condo 198 to prevent sewage from backing up into the condo this will take 1 week
- D. Unit 154 – Their construction application has been modified to only replace their AC compressors at present.

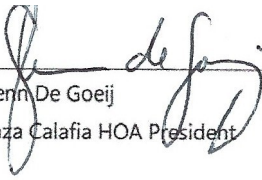
3. Financial Up date

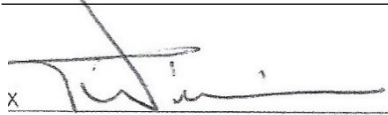
Kim Roberts presented the monthly financial reports; Board reviewed no issues raised on the reports.

4. Other Items

Management was asked to send the Board and VC the new Bylaws for one last review prior to our next meeting

Meeting adjourned at 7:30 PM

x 
Glenn De Goeij
Plaza Calafia HOA President

x 

Todd Williamson
Plaza Calafia HOA
Secretary

PLAZA CALAFIA
MINUTAS DE JUNTAS DEL CONSEJO
Julio 15, 2021 7:00pm

ASISTENCIA:

Vía conferencia telefónica: Glenn De Goeij, Kim Roberts, Steve Mahaffey, Inge Fuller, Chris Torres, Fernando

García, Tomás Apodaca Ramos

Ausente con arrepenimientos; Todd Williamson, Ramón Ojeda Mestre,

AGENDA y DISCUSIÓN

Reunión llamada al orden a las 7PM hora de Cabo San Lucas.

Nuestro abogado no pudo unirse a la reunión debido a un conflicto.

1. Informe de los gerentes

ACTUALIZACIONES DEL PROYECTO

A. Proyecto de estacionamiento de cisterna - fecha de finalización 4 de agosto

B. Acera: completada y estará lista para usarse este fin de semana

C. Actualización de alcantarillado: se requirió trabajo fuera del condominio 198 para evitar que las aguas residuales retrocedan hacia el

condominio esto tomará 1 semana

D. Unidad 154 - Su aplicación de construcción se ha modificado para reemplazar solo sus compresores de CA

en el presente.

3. Actualización financiera

Kim Roberts presentó los informes financieros mensuales; La Junta no revisó cuestiones planteadas en los informes.

4. Otros artículos

Se le pidió a la gerencia que enviara a la Junta y al VC los nuevos Estatutos para una última revisión antes de nuestra próxima

cita

Reunión aplazada a las 7:30 PM