

PLAZA CALAFIA

BOARD MEETING MINUTES

June 17, 2021 7:00pm

ATTENDANCE:

Via Conference Call: Glenn De Goeij, Kim Roberts, Steve Mahaffey, Todd Williamson, Inge Fuller, Chris Torres, Ramon Ojeda Mestre, Fernando Garcia, Tomas Apodaca Ramos and Miguel Valle

AGENDA and DISCUSSION

Meeting called to order at 7PM Cabo San Lucas time.

1. Managers' Report

PROJECT UPDATES

- A. Family Pool Palapa project - Completed,

There was some additional costs as it was felt the kitchen Doors need to be up graded from wood to Aluminium for design and for longevity. Also an additional beam was added.

- B. Cistern Parking Lot Project - On time and on budget

There were no questions on the report and Management was recognized for their oversight of our projects

New Items Management Report

- C. Unit 162 – Mold issue – it was determined by Management and the Borad to hire a 3rd Party inspector to review the damage and to determine the cause of this reoccurring Mold situation. Once determined then the board can see who will be responsible for the damages. In the meantime the board has authorized payment to the contractor to start fixing this issue once the inspector has finished his findings. It was mentioned that the hiring of this 3rd Part inspector should be the standard process in these cases on how to determine cause. The cost is minimal at \$200.00 USD approx. per inspection.
- D. Unit 154 – Much discussion has taken place over the application for renovation of this unit. In short there are 2 items, placement of AC unit and the expansion of the Bodega. As it stands the Board has reviewed the idea of the placement of the AC units over the front door and it is likely to pass once voted on however the expansion of the Bodega has raised many other issues and requires more consideration.. Management and the Vigilance Committee is doing further review. Homeowners are to be informed that this project be placed on hold until it can be reviewed further.

- E. AC Units – There is a plan to look at the placement of AC units above the entrance doors for 3rd floor units and that we come up with a plan and design for AC units to be allowed on the ground level for 2nd and 1st floor units. This was not voted on but it will be once a design has been developed. This proposal stops any placement on our roofs which is felt will cause issues down the road.

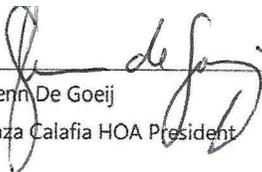
3. Financial Up date

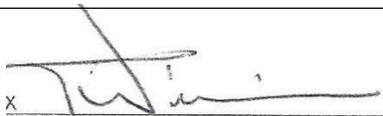
Kim Roberts presented the monthly financial reports; Board reviewed no issues raised on the reports. Other than the Overage on the TV account. Todd Williamson requested we add this to new items.

4. Other Items

- F. Todd Williamson has requested we put in place a plan or strategy for the future of Calafia TV. We have told our owners that this system is out dated and can no longer be repaired and that we will not be putting any more money into provide TV once this system finally shuts down. It is felt that this is going to be a concern that one day it is there and next day it is not. Todd believes we need to get a idea as to how many people are still using Calafia TV to start and then we need to set a date for the shut down of this system so people can prepare for their alternative

Meeting adjourned at 8:30 PM

X 
Glenn De Goeij
Plaza Calafia HOA President

X 

Todd Williamson
Plaza Calafia HOA
Secretary

PLAZA CALAFIA

MINUTAS DE JUNTAS DEL CONSEJO

Junio 17, 2021 7:00pm

ASISTENCIA:

Vía conferencia telefónica: Glenn De Goeij, Kim Roberts, Steve Mahaffey, Todd Williamson, Inge Fuller, Chris Torres, Ramon Ojeda Mestre, Fernando García, Tomas Apodaca Ramos y Miguel Valle

AGENDA y DISCUSIÓN

Reunión llamada al orden a las 7PM hora de Cabo San Lucas.

1. Informe de la Gerencia

ACTUALIZACIONES DEL PROYECTO

A. Proyecto Family Pool Palapa - Completado,

Hubo algunos costos adicionales, ya que se consideró que las puertas de la cocina deben actualizarse de madera a

Aluminio para diseño y longevidad. También se agregó una viga adicional.

B. Proyecto de estacionamiento de cisterna: a tiempo y dentro del presupuesto

No hubo preguntas en el informe y la Gerencia fue reconocida por su supervisión de nuestros proyectos.

Informe de gestión de artículos nuevos

C. Unidad 162 - Problema de moho: la gerencia y el Borad determinaron contratar a un inspector externo

para revisar el daño y determinar la causa de esta situación recurrente del moho. Una vez determinado, la junta puede ver quién será responsable de los daños. Mientras tanto, el

La junta ha autorizado el pago al contratista para comenzar a solucionar este problema una vez que el inspector haya

terminó sus hallazgos. Se mencionó que la contratación de este inspector de tercera parte debe ser la norma

proceso en estos casos sobre cómo determinar la causa. El costo es mínimo a \$ 200.00 USD aprox. por inspección.

D. Unidad 154 - Se ha debatido mucho sobre la solicitud de renovación de esta unidad. En breve hay 2 elementos, la colocación de la unidad de aire acondicionado y la ampliación de la bodega. Tal como está el tablero

ha revisado la idea de la ubicación de las unidades de aire acondicionado sobre la puerta de entrada y es probable que pase

una vez votada, sin embargo, la expansión de la Bodega ha planteado muchos otros problemas y requiere

más consideración. La gerencia y el Comité de Vigilancia están revisando más a fondo.

Se debe informar a los propietarios de viviendas que este proyecto se suspenderá hasta que se pueda revisar más a fondo.

E. Unidades de aire acondicionado: hay un plan para ver la ubicación de las unidades de aire acondicionado sobre las puertas de entrada para el 3er.

unidades de piso y que elaboramos un plan y diseño para que las unidades de aire acondicionado se permitan en el suelo

Nivel para unidades de 2do y 1er piso. Esto no se votó, pero lo será una vez que se haya desarrollado un diseño.

Esta propuesta detiene cualquier colocación en nuestros techos que se cree que causará problemas en el futuro.

3. Actualización financiera

Kim Roberts presentó los informes financieros mensuales; La Junta no revisó cuestiones planteadas en los informes.

Aparte del excedente en la cuenta de TV. Todd Williamson solicitó que agreguemos esto a los artículos nuevos.

4. Otros artículos

F. Todd Williamson ha solicitado que pongamos en marcha un plan o estrategia para el futuro de Calafia TV. Nosotros

les hemos dicho a nuestros propietarios que este sistema está desactualizado y que ya no se puede reparar y que lo haremos

no invertir más dinero en proporcionar TV una vez que este sistema finalmente se apague. Se siente que

esto va a ser una preocupación de que un día esté ahí y al día siguiente no. Todd cree que necesitamos

para tener una idea de cuántas personas siguen usando Calafia TV para comenzar y luego debemos establecer un

fecha para el cierre de este sistema para que la gente pueda prepararse para su alternativa

Reunión aplazada a las 8:30 PM